

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.98

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленин д.98
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сeria, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1960 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	2022 г
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межнина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	64
	- нежилых	0
14	Строительный объем	9645 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридоргами и лестничными клетками	2911,4 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2565 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248,9 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	248,9 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экномия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экномия денежных средств (на начало периода)	160045,14
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	134133,75
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	556909,07
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	422376,48
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	61341,96
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора и перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	61036,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	9416,83
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2737,00
5	Получение денежных средств в том числе:	руб.	Получено денежных средств	551535,48
	- денежных средств от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников и нанимателей помещений	547035,48
	- целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников и нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экномия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экномия денежных средств (на конец периода)	212781,17
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	372826,31
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	141990,73

